
FREMTIDIG PLACERING AF INSTITUT FOR MOLEKYLÆRBIOLOGI OG GENETIK I BYGNING 1970 - 1974

UNIVERSITETSBYEN

- ❑ Regionen har solgt Kommunehospitalet til FEAS
- ❑ Overtagelse april 2019
- ❑ FEAS skal udvikle KH sammen med AU
- ❑ Lokalplanforslag (1078) forventes vedtaget i foråret 2018. I høring
- ❑ Design manual for bygninger og områder udvikles



BESLUTNINGER

- ❑ Universitetsbyens udnyttelse skal vedtages i bestyrelsen foråret 2018
- ❑ FEAS skal have en lejeaftale på 23.000 br. kvm. med AU i foråret 2018
- ❑ AU skal have godkendt et aktstykke i foråret 2018 for 1. fase af overtagelsen
- ❑ MBG overtager bygning 10 (1970-1974) (endelig besluttet i dec. 2017)
- ❑ **Lejemålsbeskrivelse for afsnittet pr. 1. februar 2018. Indeholder økonomisk ramme for renovering og indretning til forskning og uddannelse af bygning 1970-1973 og lejeaftale**
- ❑ MBG kan bygningsmæssigt sammenføres i 2020-2021
- ❑ Rambøll er valgt til bygherrerådgiver for FEAS for Universitetsbyen (5. jan.)

FORELØBIG TIDSPLAN

1. **December 2017. Beslutning om MBGs placering**
2. **Januar 2018. Valg af bygherre rådgiver**
3. **Februar 2018. Lejemålsbeskrivelse med endelige økonomi, Lejeaftale**
4. **Juni 2018. Aktstykkegodkendelse i Folketingets finansudvalg**
5. **Maj 2018. Basis lokaleprogram. Prækvalifikation og udbud af projekterende rådgiver**
6. **August 2018. STs lokaleprogram og basis disposition**
7. **August 2018-april 2019. Byggeprogram. Dispositionsforslag. Projektforslag. Forprojekt og myndighedsprojekt. Projektering. Licitation**
8. **Maj 2019-maj 2021. Renovering og ombygning**
9. **Foråret 2021. Indflytning**

IGANGSATTE PROCESSER

Afsluttes senest 1. februar 2018

- ❑ Rambøll indhenter bygningsinformationer om bygning 1970-1976
- ❑ Rambøll laver beregninger på mulige/nødvendige konstruktive ændringer
- ❑ Rambøll laver økonomisk ramme for reovering af klimaskal og konstruktive ændringer
- ❑ ST laver model for indretningsforslag af Bygning 1970-1974 standard modeller baseret på indretning af ca. 4 etager til forskning og uddannelse i komplekset
- ❑ ST, Rambøll og FEAS fremkommer med økonomisk ramme for reovering af bygning 1970-1974
- ❑ Lejemålsbeskrivelse som basis for indsendelse af aktstykke

PROCESSER I NÆR FREMTID

Afsluttes inden maj 2018

- ❑ **Sektioner og fremtidige bygningsmæssige sammenhænge mellem sektioner/adm**
- ❑ **Løst forslag til disposition af bygningen**
- ❑ **Forslag til konstruktive ændringer i bygningsmassen**
- ❑ **Forslag til tekniske installationer, kvalitet og kvantitet**

Afsluttes inden juli-august 2018

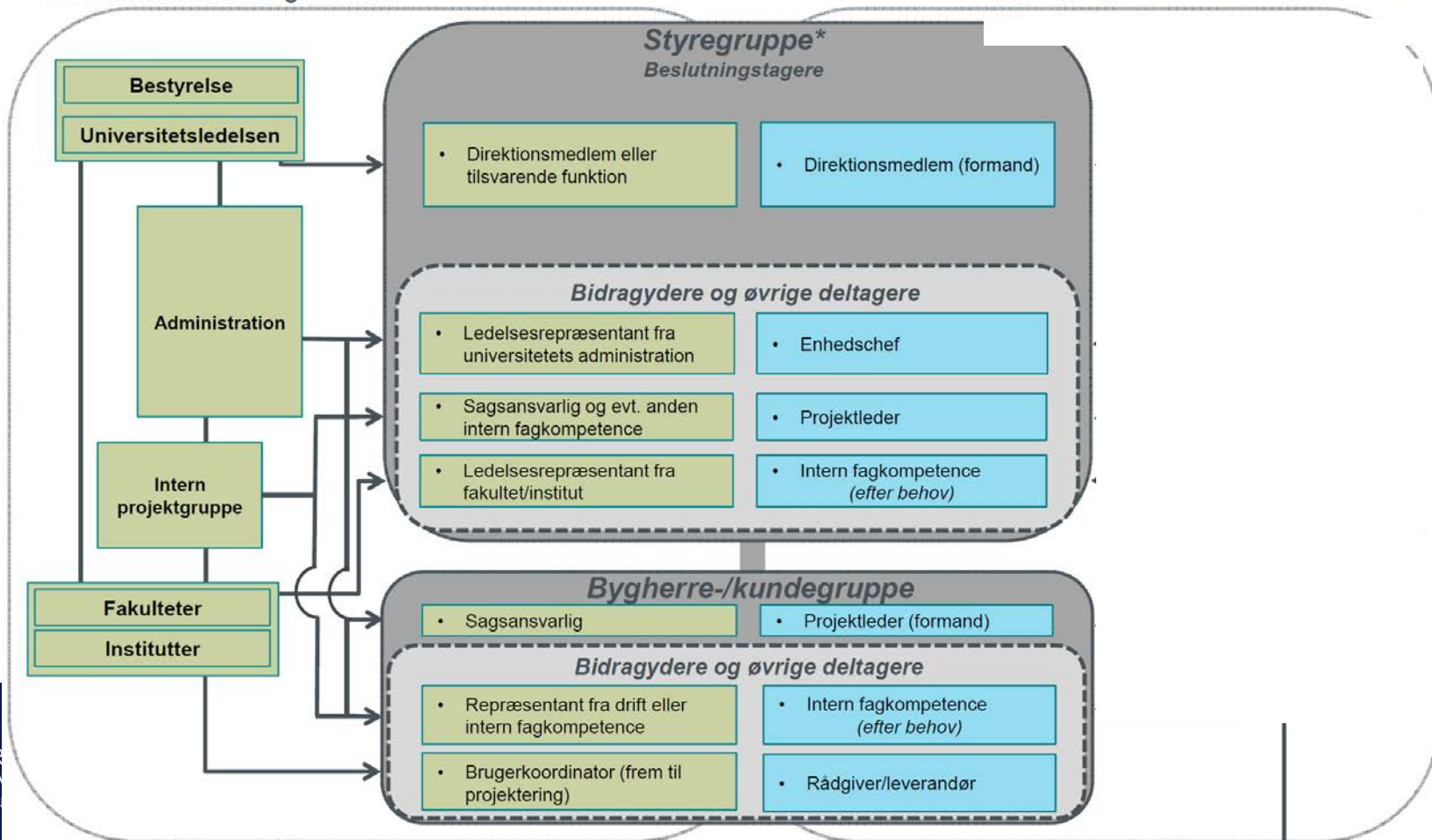
- ❑ **Prækvalifikation af projekterende rådgivere**
- ❑ **Udbud og licitation af rådgiver ydelsen**
- ❑ **Lokaleprogram med disposition af bygning og krav til tekniske installationer**

ORGANISERING

Byggesager med styregruppe – Sager over 300 mio. kr.

Universitetets basisorganisation

Bygningsstyrelsens basisorganisation



ST ORGANISERING AF BRUGERGRUPPER

Brugegruppe koordinering
MBG. ?, ?, ?
STBYG. Ioanna Hansen, Jan Kristian Jensen

Brugergrp 1

Brugergrp 2

Brugergrp 3

Brugergrp 4

.....

Brugergrp n

INSTITUTTETS OPGAVER HER OG NU

- ❑ Beslutning om fremtidig organisering og sammenhæng mellem sektioner
- ❑ Valg af repræsentation i diverse brugergruppe og i den overordnede koordineringsgruppe
- ❑ Liste over ansatte pr. 1. januar 2018 fordelt på VIP, DVIP, TAP, DTAP, Phd. og specialestuderende og deres tilhørsforhold til sektion, administration, etc.
- ❑ Den nuværende bygningsmæssige placering af sektioner etc.

STBYGGS OPGAVER HER OG NU

- ❑ Arealopgørelse af eksisterende forhold: lokaletyper, tekniske installationer og deres fordeling på sektioner etc.
- ❑ Fortætningsmuligheder i miljøerne
- ❑ Fremtidig dimensionering af MBG og sektioner med hensyntagen til de bygningsmæssige muligheder og behov. Udgangspunktet er nuværende behov



AARHUS
UNIVERSITET